

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2  
(у даљем тексту: Агенција)  
као стечајни управник

**ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ**  
**(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-11/19)**

**Власник имовине: Привредна банка а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, Београд, Матични број: 07051093**

Редни број	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	<b>Београд, ул. Светог Саве 11</b> ½ идеални део шестособног стана бр. ББ описан као шестособан стан у приземљу и на спрату бр. ББ а који се налази у стамбеној згради за колективно становање ул. Св. Саве 11 - згради број 1, постојећој на кат. парцели број 1722 и уписан у ЛН 1742 КО Врачар. Идеални део у природи представља стамбену површину од 170,97 м <sup>2</sup> у власништву Банке у стечају и налази се на I спрату бр. Зграде у ул. Св. Саве 11.	<b>298.000,00</b>	<b>44.700,00</b>
2.	<b>Сремска Митровица, Шећер сокак бр. 24</b> Пословно - канцеларијски простор К1 који се налази у подруму и приземљу, корисне површине 141,06 м <sup>2</sup> стамбено - пословне зграде у ул. Шећер сокак бр.24, у Сремској Митровици постојећој на кат. парцели бр. 4193, уписано у ЛН број 3835 К.О. Сремска Митровица.	<b>118.400,00</b>	<b>17.760,00</b>
3.	<b>Београд, ул. Михаила Булгакова бр. 76/б</b> Породична стамбена зграда која се састоји од По+Пр, површине основе 113 м <sup>2</sup> , у ул. Михаила Булгакова бр. 76/ б, Београд, постојећој на кат. парцели бр. 9286/1, уписано у ЛН број 2108 К.О. Миријево. Напомена: према налазу и мишљењу вештака укупна бруто површина зграде износи 226м <sup>2</sup> а нето површина износи 170м <sup>2</sup> од чега стамбена површина у приземљу износи 85м <sup>2</sup> а у подруму 36м <sup>2</sup> остали део је котларница и степениште. Напомена: Поступак уписа права својине пред надлежним катастром још увек није спроведен, суд је дао налог катастру да спроведе тражену промену уписа носиоца права својине.	<b>65.000,00</b>	<b>9.750,00</b>
4.	<b>Горњи Милановац, ул. Тихомира Матијевића</b> Објекат пословних услуга, површине основе 98м <sup>2</sup> , корисне површине 78 м <sup>2</sup> као зграда бр. 2 постојећа на кат. парцели 571/4 и уписана у лист непокретности број 1359 КО Горњи Милановац.	<b>57.000,00</b>	<b>8.550,00</b>
5.	<b>Београд, Пуковника Пејовића бр.2</b> Двоипособан стан бр. 1, десно од улаза, површине 88м <sup>2</sup> који се налази. у сутерену зграде број 1 у улици Пуковника Пејовића 2, Београд, постојеће на кат. парцели 7529/1 и уписан у ЛН 132 КО Вождовац. Напомена: укњижена површина стана је 88м <sup>2</sup> али грејна површина стана према вештачењу утврђена мерењем износи 63,38м <sup>2</sup> док површина двеју ненааткривених тераса износи укупно 57,62м <sup>2</sup> .	<b>115.000,00</b>	<b>17.250,00</b>
6.	<b>Београд, Рипањ, Средњи Прњавор бр. 25</b> Породична стамбена зграда спратности По+Пр+Пк који се састоји од двоипособног стана број 2/бб у приземљу корисне површине 73,93м <sup>2</sup> , гаража бр. 1/бб од 21м <sup>2</sup> са помоћним простором од 12,13м <sup>2</sup> у подруму, земљиште под зградом - објектом од 131м <sup>2</sup> , земљиште уз зграду површине	<b>20.000,00</b>	<b>3.000,00</b>

	500м2, њива 4. класе од 686м2, у Рипњу у ул. Средњи Прњавор 25 све на кат парцели бр. 1581/4 уписано у ЛН 7360 КО Рипањ. Напомена: у поткровљу се налазе две просторије површине 7м2 и 10м2 и неуређен таван.		
7.	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Тириковац, Пожаревац</b> њива 3. класе на кат. парцели бр. 1391, површине 22а05м2, уписано у ЛН 408 КО Тириковац.	<b>1.362,00</b>	<b>204,30</b>
8	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Тириковац, Пожаревац</b> виноград 3. класе на кат. парцели бр. 2496, површине 8а87м2, уписано у ЛН 408 КО Тириковац.	<b>432,00</b>	<b>64,80</b>
9.	<b>Село Рибаре, Јагодина</b> Породична стамбена зграда број 1 површине основе 108м2 спратности Пр+Сп, која се налази на кат. парцели бр. 3107 и уписана у ЛН 219 КО Рибаре, општина Јагодина.	<b>16.200,00</b>	<b>2.430,00</b>
10.	<b>Ваљево, ул. Которска бр. 1</b> -Породична стамбена зграда број 1, спратности Пр, површине основе 67 м2, која се налази на кат. парцели 10285 -Кат.парцела 10285 описана као градско грађевинско земљиште укупне површине 414м2 од чега је 67м2 земљиште под зградом – објектом и 347м2 је земљиште уз зграду - објекат а све уписано у ЛН 4283 КО Ваљево.	<b>13.000,00</b>	<b>1.950,00</b>
11.	<b>Село Белица, Јагодина</b> Породична стамбена зграда број 1, спратности Пр, површине основе 89 м2 која се налази на кат. парцели 1586 као и земљиште за редовну употребу зграде у површини од 150м2 - постојеће на кат. парцели бр. 1586 и све уписано у ЛН 675 КО Белица, општина Јагодина. Напомена: Банка у стечају је уписана на земљишту као сувласник кат. парцеле 1586 са реалним уделом од 150/1565.	<b>7.000,00</b>	<b>1.050,00</b>
12.	<b>Село Трнава, Јагодина</b> -Породична стамбена зграда број 1, спратности Пр+Сп, површине основе 81 м2 која се налази на кат. парцели бр. 617/6 -кат. парцела бр. 617/6 површине 406м2 од чега је 81м2 као земљиште под зградом и 325м2 као њива 4. класе, све уписано у ЛН 678075 КО Трнава, општина Јагодина.	<b>25.000,00</b>	<b>3.750,00</b>

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру, пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Процењена тржишна вредност за непокретност под редним бројем 1. представља уједно и минимални износ за достављање понуде, док за остале непокретности (наведене под ред. бр. 2-12), процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**I. Откуп тендерске документације могућ је до 28.6.2019. године**

**Лица могу учествовати на тендеру ако су:** 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију у износу од 20.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 200,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следећи рачун: **ПРИВРЕДНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-265-93**; бр. девизног рачуна: **IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBR22**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страно лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **T-11/19**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страно лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страно лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **T-11/19** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **T-11/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **28.6.2019. године**, на следећу адресу: **Привредна банка а.д. Београд у стечају, Бул. краља Александра бр. 70, 11000 Београд.**

- II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовинедо 5.7.2019. године**, а према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.
- III. **Уплата депозита и достављање понуда врши се до 9.7.2019. године**
- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-11/19** и редни број имовинске целине из огласа;
  - Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **T-11/19** и редни број имовинске целине;
  - Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **9.7.2019. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **9.7.2019. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „**T-11/19**“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
  - Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
  - Депозит се не враћа:
    - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
    - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### IV. **Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем**

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **16.7.2019. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити минимум**

- **250,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 7, 8, 9, 10 и 11, затим**
- **500,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 3, 4, 6 и 12, односно**
- **5.000,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 1, 2 и 5,**

**а у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.**

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** у интервалу од 12.20 часова до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (до 11.00 часова **на дан отварања понуда**), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**ПРИВРЕДНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Миле Зораја, тел: 011/3816-632, е-mail: [mzoraja@pbb-banka.com](mailto:mzoraja@pbb-banka.com);

Александар Гајић, тел: 011/3816-596, е-mail: [agajic@pbb-banka.com](mailto:agajic@pbb-banka.com);

Драган Бојић, тел: 011/3816-735, е-mail: [dbojic@pbb-banka.com](mailto:dbojic@pbb-banka.com);