

Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају,
Београд, Булевар краља Александра број 70

О Г Л А Ш А В А

**ИЗДАВАЊЕ СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И
ГАРАЖНИХ МЕСТА У ЗАКУП**

непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда, са могућношћу да се након отварања понуда, достављена понуда побољша

Предмет закупа је следећи пословни простор:

Ред број целине	МЕСТО И АДРЕСА	ПОВРШИНА (м²)
1.	Пословни простор, Београд, Браће Југовића 17 , приземље и мезанин, десно у односу на улаз у зграду, уписан у лист непокретности бр. 153 К.О. Стари град	136,00
2.	Експозитура - Браће Југовића 10-12 , десно у приземљу у односу на улаз у зграду, површина 117м ² а у подруму површина 26м ² уписан у лист непокретности бр. 478 К.О. Стари град	143,00
3.	Пословни простор Браће Југовића 10-12 , лево у приземљу у односу на улаз у зграду, површина 99м ² , а у подруму 107м ² , уписан у лист непокретности бр. 478 К.О. Стари град	206,00
4.	Експозитура-Крушедолска 7-9 Београд , десно у односу на улаз у зграду, високо приземље, - уписан у лист непокретности бр. 1651 К.О. Врачар,	106,00
5.	Пословни простор Светог Саве број 11 Београд , на I спрату–уписано у лист непокретности бр. 1742 К.О. Врачар	170,97
6.	Пословни простор Кнеза Милоша 82 Београд – пословни простор трговине, уписано у лист непокретности бр. 121 К.О. Савски венац,	427,00
7.	Пословни простор Кнеза Милоша 82 Београд – пословни простор трговине, на I спрату, површине уписано у лист непокретности бр. 121 К.О. Савски венац	556,00
8.	Експозитура-Земун Карађорђево трг 1 Земун	72,28
9.	Експозитура-Сремска Митровица, Шећер сокак 24 Сремска Митровица, пословни	141,06

	простор у приземљу уписан у лист непокретности бр. 3835 К.О. Сремска Митровица	
10.	Гаражно место бр.29 , у Београду, Проте Матеје бр. 68 у објекту 40 стамбено пословног комплекса „Каријадите“	19,14
11.	Гаражно место бр.30, у Београду, Проте Матеје бр. 68, у објекту 40 стамбено пословног комплекса „Каријадите“	19,15

Пословни простор и гаражно место се издаје у виђеном стању са припадајућом опремом и инвентаром, без могућности пренамене и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

УСЛОВИ

- Право на учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда имају сва правна и физичка лица, која уплате новчани износ од 50.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број 780-265-93, са позивом на редни број целине из огласа, до дана 10.03.2014. године, уз предају изјаве о прихватању услова из огласа. Уплаћени новчани износ ће без одлагања бити враћен сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најповољнијег понуђача.
- Закуп се уговара на одређено време, до продаје пословног простора/гаражног места,односно закључења поступка стечаја над стечајним дужником,са отказним роком од 30 дана.
- Осим закупнине, закупац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања (утошину електричну енергију, ПТТ, воду и друге комуналне услуге по испостављеним рачунима), трошкове осигурања имовине, као и све друге трошкове који настану поводом закупа.
- Закупац ће при закључењу уговора предати закуподавцу и 4 бланко менице са меничним овлашћењима

ПОНУДА

Понуда понуђача треба обавезно да садржи следеће податке :

- Назив/име и презиме и адресу понуђача , матични број/ЈМБГ , ПИБ, шифру делатности
- Уз понуду доставити и извод из судског или другог регистра не старији од 6 месеци од дана достављања;
- Понуђену цену закупа по 1м², без ПДВ-а за наведени простор односно гаражно место;
- Картон депонованих потписа;

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком **Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају – Понуда за закуп – не отварати**, на адресу Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, Београд , Булевар краља Александра 70, и морају приспети најкасније до 10.03.2014. године до 14,00 часова.

Јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се дана 13.03.2014. године у 12,00 сати, уз присуство комисије и представника свих понуђача. Након отварања понуда, у поступку непосредне погодбе, понуђачи могу побољшати своје понуде.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена.

Понуде које се позивају на неку другу понуду и које не садрже обавезне податке, неће бити предмет разматрања. Наведене понуде ће бити одбачене.

Закупавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће бити омогућено да разгледају пословни простор и гаражно место које је предмет издавања, уз претходну најаву. Ближе информације могу се добити у Привредној банци Београд а.д. Београд у стечају путем телефона (011) 38-16-400 радним даном од 9 до 14 сати .