

Agencija za osiguranje depozita,  
Beograd, Knez Mihailova br. 2 (u daljem tekstu: Agencija)  
kao stečajni/likvidacioni upravnik

...  
Privredne banke a.d. Beograd u stečaju, Bulevar kralja Aleksandra br. 70,  
...

**OBJAVLJUJE SPISAK NEPOKRETNOSTI RASPOLOŽIVIH ZA IZDAVANJE U ZAKUP**

Za dodatne podatke o nepokretnostima, kao i o uslovima za učešće u postupku za zasnivnje zakupodavnog odnosa zainteresovana lica mogu kontaktirati ovlašćena lica stečajnih/likvidacionih dužnika prema podacima iz table.

NEPOKRETNOSTI U VLASNIŠTVU STEČAJNIH/LIKVIDACIONIH DUŽNIKA RASPOLOŽIVE ZA IZDAVANJE U ZAKUP				
Privredna banka a.d. Beograd u stečaju, Bulevar kralja Aleksandra 70, Beograd, tel: 011/3816-632, e-mail: <a href="mailto:mzoraja@pbb-banka.com">mzoraja@pbb-banka.com</a> kontakt osoba: Zoraja Mile				
Redni broj	Adresa nepokretnosti	Opština/ Grad	Površina	Napomena
1.	Poslovni prostor, ulica Šećer sokak broj 24	Sremska Mitrovica	141,06m <sup>2</sup>	/
2.	Poslovni prostor, ulica Svetog Save broj 11	Vračar, Beograd	170,97m <sup>2</sup>	/
3.	Poslovni prostor, ulica Vuka Karadžića broj 21 A	Gadžin Han	32m <sup>2</sup>	/

**Opšti uslovi za zasnivanje zakupa :**

- Imovina stečajnog/likvidacionog dužnika izdaje se u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju zakupca. Stečajni/likvidacioni upravnik ne garantuje da imovina koja se izdaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se izdaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.
- Zainteresovana lica mogu da razgledaju imovinu, radnim danom, u periodu od 10 do 14 časova uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licem stečajnog/ likvidacionog dužnika.
- Pravo zakupa imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica u skladu sa zakonima Republike Srbije.
- Objekti se mogu uzeti u zakup pojedinačno.
- Ponude se dostavljaju neposredno stečajnom/likvidacionom dužniku ili preporučenom poštom na navedene adrese stečajnih/likvidacionih dužnika.
- Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vreme, do prodaje nepokretnosti koja je predmet zakupa, odnosno do okončanja stečajnog postupka dužnika u čijem se vlasništvu nalazi predmetna nepokretnost
- Troškove tekućeg održavanja objekata, troškove električne energije i ostale komunalne troškove, sve poreze i takse koje terete predmet zakupa snosi Zakupac.
- Budući zakupac ne može vršiti bilo kakve promene enterijera i eksterijera (investiciona i materijalna ulaganja), u zakupljenim objektima, bez izričite pismene saglasnosti Zakupodavca, ne može predmetne objekte davati trećim licima na korišćenje po osnovu zakupa, bez pismenog odobrenja Zakupodavca.
- Zakupac nema pravo preče kupovine prilikom prodaje/otuđenja predmetnih objekata
- Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, a ako su na stranom jeziku moraju biti prevedene od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

- Ponuda treba da sadrži sledeće podatke o podnosiocu:
  - 1) ime prezime, adresu, matični broj i kopija lične karte ili pasoša ( za fizička lica), odnosno naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu u registar kod nadležnog organa, odnosno izvod iz nadležnog registra privrednih subjekata, kopija lične karte zakonskog zastupnika, telefoni za kontakt, punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude, ( za pravna lica)
  - 2) matični broj banke i naznaku prostora za koji se dostavlja ponuda po rednom broju, iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a u evrima, za objekat koji je predmet zakupa

**Napomena:** Pojedine nepokretnosti koje su objavljene u spisku nepokretnosti stečajnih/likvidacionih dužnika za prodaju se mogu izdati u zakup. Za sve dodatne informacije pozvati kontakt lica navedena u tabeli .  
[www.aod.rs](http://www.aod.rs)