

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 4.,
БЕОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Зелени венац бр. 16 и
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70,**

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају,
БЕОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају и
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. Београд у стечају,**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-11/15)**

1. Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, МБ: 07051093

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
12.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовић 10-12, укупне корисне површине 206m ² који чини пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 1, корисне површине 99m ² , који се налази у приземљу и пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 3, корисне површине 107m ² , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради постојећој на к.п. бр.1749/1, уписаној у лист непокретности број 478 КО Стари град.	244.544,50	24.454,45
13.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовић 10-12, укупне корисне површине 143m ² коју чини пословни простор за који није утврђена делатност десно бр. 2, корисне површине 117m ² , који се налази у приземљу и пословни простор за који није утврђена делатност десно бр. 4, корисне површине 26m ² , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради постојећој на к.п. бр.1749/1 уписаној у лист непокретности број 478 КО Стари град.	208.643,50	20.864,35
14.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовића 17, укупне површине 263 m ² , број посебног дела 1, који чини пословни простор лево од улаза у приземљу површине 145m ² и пословни простор десно од улаза у приземљу и мезанину површине 118m ² , који се налази у стамбено-пословној згради постојећој на к.п. бр. 1748 уписаној у лист непокретности бр. 153 КО Стари град.	442.836,50	44.283,65
15.	Пословни простор у Београду у Ул. Бирчанинова 37, укупне површине 215m ² (састоји од пословног простора за који није утврђена делатност бр.6, бр.7, бр.8, бр.10, бр. 11 и бр. 12-13), који се налази на другом спрату пословно-стамбене зграде на к.п. бр.1151 уписаној у лист непокретности број 587 КО Савски венац.	240.585,00	24.085,50
16.	Пословни простор у Београду у Ул. Кнеза Милоша 82, који чини пословни простор трговине бр. 4, корисне површине 556m ² , на првом спрату и пословни простор трговине бр. 1, корисне површине 427m ² (састоји се од радионице и перионице у дворишту површине 300m ² и подрумског простора површине 127m ²), у згради речног и језерског саобраћаја, постојећој на к.п.бр. 1353 уписаној у лист непокретности број 121 КО Савски венац.	938.678,00	93.867,80
17.	Стан у Јагодини у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 71, површине 60m ² , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	15.510,00	1.551,00
18.	Стан у Јагодини у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 72, површине 58m ² , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	14.993,00	1.499,30
19.	Стан у Јагодини у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 73, површине 54m ² , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	13.959,30	1.395,93
20.	Пословни простор за који није утврђена делатност, приземље са галеријом– локал Л1, евиденцијски број посебног дела објекта 17, површине 128 m ² који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК,у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	287.914,85	28.791,50

21.	Пословни простор за који није утврђена делатност, приземље са галеријом– локал Л2, евиденцијски број посебног дела објекта 18, површине 118 m ² који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр.38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15	264.054,75	26.405,50
-----	--	------------	-----------

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-11/15**, **редни број непокретности и матични број банке власника имовине.**

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-11/15**, **редни број непокретности и матични број банке власника имовине.**

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију до **18.9.2015. године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније до **25.9.2015. године.**

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број банке власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име, име једног родитеља и презиме;
- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страно физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страно правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. **Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 25.09.2015. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 25.09.2015. године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-11/15» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 01.10.2015. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs