

На основу Решења ликвидационог већа Привредног суда у Београду 2. Л. 11/2010 од 26.2.2015. године, Решења Привредног суда у Београду 3 Ст. 1/2010 од 20.5.2015. године и Решења Привредног суда у Београду број 1. СТ. 138/2013 од 03.06.2014. године, а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила бр.2
као стечајни/ликвидациони управник

Плаве тачке осигурање а.д. у ликвидацији из Београда, Војводе Степе 352, матични број: 17163965,
Косовске банке д.д. Београд у стечају, Гоце Делчева 44, матични број: 09017771 и
Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, МБ: 07051093

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
ПЛАВА ТАЧКА ОСИГУРАЊА А.Д. У ЛИКВИДАЦИЈИ ИЗ БЕОГРАДА,
КОСОВСКЕ БАНКЕ Д.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ И
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-Н-03/15)

- 1. Власник непокретности: Плава тачка осигурање а.д. у ликвидацији, из Београда, Војводе Степе 352, матични број: 17163965**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Непокретност у Крагујевцу, пословни простор у ул. Слободе бб, површине 335,23 m ² , уписана у ЛН број 3548 КО КГ 4, КП 10412/16, као пословна зграда за коју није утврђена намена - салон аутомобила.	132.000,00	13.200,00

- 2. Власник непокретности: Косовска банка д.д. Београд у стечају, Гоце Делчева 44, матични број: 09017771**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
2.	Непокретност у Новом Београду, пословни простор у ул. Гоце Делчева бр. 44, једна просторија за коју није утврђена делатност, грађевинске површине према листу непокретности 398m ² , корисне површине према листу непокретности 345m ² , број посебног дела 3, високо приземље, у згради бр.3 саграђеној на кат. парцели бр. 334/1 уписној у лист непокретности бр. 2809 КО Нови Београд.	696.503,25	69.650,00

- 3. Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, матични број: 07051093**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Трособан стан бр. 01, евиденцијски број посебног дела објекта 19, површине 76m ² , који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15	162.006,13	16.201,00
2.	Двособан стан бр. 02, евиденцијски број посебног дела објекта 20, површине 35 m ² , који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	74.687,14	7.469,00
3.	Трособан стан бр. 03, евиденцијски број посебног дела објекта 21, површине 79m ² , који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	167.865,61	16.787,00

4.	Трособан стан бр. 04, евиденцијски број посебног дела објекта 22, површине 76m ² , који се налази на другом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	162.006,13	16.201,00
5.	Двособан стан бр. 05, евиденцијски број посебног дела објекта 23, површине 35m ² , који се налази на другом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	74.687,14	7.469,00
6.	Трособан стан бр. 06, евиденцијски број посебног дела објекта 24, површине 79m ² , који се налази на другом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	167.865,61	16.786,00
7.	Четворособан стан бр. 10, евиденцијски број посебног дела објекта 28, површине 99 m ² , који се налази на четвртом спрату стамбено – пословне зграде спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	210.389,30	21.039,00
8.	Двоетажни стан на повученом спрату 101,63m ² у поткровљу 65,98m ² , број посебног дела објекта 12, евиденцијски број посебног дела објекта 30, укупне уписане површине у листу непокретности 168m ² , који се налази у стамбено – пословној згради спратности 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	352.148,61	35.215,00
9.	Пословни простор за који није утврђена делатност, приземље са галеријом– локал Л1, евиденцијски број посебног дела објекта 17, површине 128 m ² који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15.	319.905,38	31.991,00
10.	Пословни простор за који није утврђена делатност, приземље са галеријом– локал Л2, евиденцијски број посебног дела објекта 18, површине 118 m ² који се налази у приземљу стамбено – пословне зграде 2ПО+ПР(ГА)+4+ПС+ПК, у Београду, у Улици Коче Капетана к.бр.38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар, а све према препису листа непокретности бр. 3612 КО Врачар од 6.5.2015.године, бр. 952-1-1935/15	293.394,16	29.339,00

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- изврше уплату од 5.000,00 динара на рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 ради откупа продајне документације закључно са 12.6.2015.год.
- уплате гарантни депозит на рачун Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији закључно са 19.6.2015.год.;
- региструју се као учесници на лицитацији;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај гарантног депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје немају

- чланови Комисије;
- брачни друг, дете и родитељи члана Комисије, родитељ и дете брачног друга члана Комисије;
- запослени у Агенцији.

Имовина ликвидационог/стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Ликвидациони/стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре уплате гарантног депозита обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Ималац права прече куповине које не учествује на лицитацији на којој је продата непокретност или не достави доказ о пречем праву куповине губи то право.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **5.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита 840-967627-69.**

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-03/15, редни број непокретности из огласа и матични број власника објекта. Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез

Михаилова 2, соба 218, или шаљу препорученом поштом закључно са 12.6.2015.год. У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте;
2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон и факс;
3. шифра лицитационе продаје Л-Н-03/15, назив банке и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Личитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности **до 19.6.2015. године.**

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду од 10,00-14,00 часова.

Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** могу се контактирати на тел. 011/2075-146 и 011/2075-145

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведени објекат у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и обавезна су да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-03/15 –редни број предмета продаје,матични број власника објекта и доставе пријаву;**
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да **уплате депозит** у износу наведеном у овом огласу у еурима на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-03/15–редни број предмета продаје, матични број банке власника објекта и доставе пријаву.**

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који се не региструје пре лицитације, који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену. Депозит задржава ликвидациони/стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 **до 15:30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 19.6.2015. године. Пријаве послате после овог рока сматраће се неблаговременим.**

Личитација ће се одржати **25.6.2015. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12 часова.

Регистрација учесника је од 11 часова до десет минута пре почетка одржавања лицитације, на месту где се одржава лицитација.

Личитациони корак тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава:

- за имовину чија је почетна цена 200.000 евра до 1.000.000 евра – за 10.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 100.000 евра до 200.000 евра – за 5.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 50.000 до 100.000 евра – за 3.000 евра;

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника. Правилник је саставни део продајне документације.

www.aod.rs