

На основу Решења Привредног суда у Београду број 1. СТ. 138/2013 од 03.06.2014.године а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита,  
Београд, Кнез Михаилова бр.2

(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају расписује

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ**  
**(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-Н-06/14)**

**1. Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, МБ: 07051093**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовић 10-12, укупне корисне површине 206m <sup>2</sup> који чини пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 1, корисне површине 99m <sup>2</sup> , који се налази у приземљу и пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 3, корисне површине 107m <sup>2</sup> , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради постојећој на к.п. бр.1749/1, уписаној у лист непокретности број 478 КО Стари град.	489.089,00	48.908,90
2.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовић 10-12, укупне корисне површине 143m <sup>2</sup> коју чини пословни простор за који није утврђена делатност десно бр. 2, корисне површине 117m <sup>2</sup> , који се налази у приземљу и пословни простор за који није утврђена делатност десно бр. 4, корисне површине 26m <sup>2</sup> , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради, постојећој на к.п. бр.1749/1 уписаној у лист непокретности број 478 КО Стари град.	417.287,00	41.728,70
3.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовића 17, укупне површине 263 m <sup>2</sup> , број посебног дела 1, који чини пословни простор лево од улаза у приземљу површине 145m <sup>2</sup> и пословни простор десно од улаза у приземљу и мезанину површине 118m <sup>2</sup> , који се налази у стамбено-пословној згради постојећој на к.п. бр. 1748 уписаној у лист непокретности бр. 153 КО Стари град.	885.673,00	88.567,30
4.	Пословни простор у Београду у Ул. Бирчанинова 37, укупне површине 215m <sup>2</sup> (састоји од пословног простора за који није утврђена делатност бр.6, бр.7, бр.8, бр.10, бр. 11 и бр. 12-13), који се налази на другом спрату пословно-стамбене зграде на к.п. бр.1151 уписаној у лист непокретности број 587 КО Савски венац.	481.170,00	48.117,00
5.	Пословни простор у Београду у Ул. Кнеза Милоша 82, који чини пословни простор трговине бр. 4, корисне површине 556m <sup>2</sup> , на првом спрату и пословни простор трговине бр. 1, корисне површине 427m <sup>2</sup> (састоји се од радионице и перионице у дворишту површине 300m <sup>2</sup> и подрумског простора површине 127m <sup>2</sup> ), у згради речног и језерског саобраћаја, постојећој на к.п.бр. 1353 уписаној у лист непокретности број 121 КО Савски венац.	1.877.356,00	187.735,60
6.	Стан у Јагодина у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 71, површине 60m <sup>2</sup> , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	31.020,00	3.102,00
7.	Стан у Јагодина у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 72, површине 58m <sup>2</sup> , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	29.986,00	2.998,60
8.	Стан у Јагодина у Ул. Кнеза Лазара 175, стан број 73, површине 54m <sup>2</sup> , који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на к.п. бр.2687/1 уписаној у лист непокретности број 12073 КО Јагодина.	27.918,00	2.791,80

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- изврше уплату на рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 ради откупа продајне документације закључно са 05.12.2014.год.
- уплате депозит на рачун Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији закључно са 12.12.2014.год.;
- региструју се као учесници на лицитацији;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје немају

- чланови Комисије;
- брачни друг, дете и родитељи члана Комисије, родитељ и дете брачног друга члана Комисије
- запослени у Агенцији.

**Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.**

Ималац права прече куповине које не учествује на лицитацији на којој је продата непокретност или не достави доказ о пречем праву куповине губи то право.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **5.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита 840-967627-69**.

**Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-06/14, редни број непокретности из огласа.** Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 205, или шаљу препорученом поштом закључно са 05.12.2014.год. У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1.- **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт;

- **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон и факс;

2. шифра лицитационе продаје Л-Н-06/14, назив банке и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Лицитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности до **12.12.2014. године**.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду од 9,00-15,00 часова.

-Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** на тел. 011/2075-146

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-06/14 –редни број предмета продаје- и доставе пријаву;**

- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да **уплате депозит** у износу наведеном у овом огласу у еурима на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-06/14 –редни број предмета продаје и доставе пријаву.**

**На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирања трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 413 до **15:30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **12.12.2014. године**. Пријаве послате после овог рока сматраће се **неблаговременим**.

Личитација ће се одржати **17.12.2014.године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, ул. Кнеза Михаила бр. 2, сала на IV спрату у 14 часова.

Регистрација учесника је од 13,00 часова до десет минута пре почетка одржавања лицитације, на месту где се одржава лицитација.

Личитациони корак тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава:

- за имовину чија је почетна цена 200.000 до 1.000.000 евра – за 10.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 50.000 до 100.000 евра – за 3.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 10.000 евра до 50.000 евра – за 1.000 евра;

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)